



## VALGA VALLAVALITSUS

Päästeamet

Teie: 25.03.2025 nr 7.2-3.2/1517-1

Meie: kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/640-3

Detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamise  
taotlus

Austatud koostöötegija

Oleme Teiega tegemas koostööd Valga linna J. Kuperjanovi tn 99. J. Kuperjanovi tn 99a, Männiku tn 9 maaüksuste ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamisel planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja Vabariigi Valituse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostamise alused“ § 3 punkt 10 lähtuvalt, kuna planeeringuala vahetusläheduses asub ohtlik ettevõtte ning planeering käsitleb tuleohutusunõudeid. Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lõike 1 esitasime nimetatud detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamiseks. 25.03.2025 teatasite, et keeldute detailplaneeringu kooskõlastamisest ning tõite välja keeldumise põhjenduse.

Käesolevaks hetkeks oleme detailplaneeringu seletuskirjas puudused kõrvaldanud. Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 5.3 Ohtliku ettevõtte ohuala on lisatud viide Päästeameti metoodikale „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“ ja hinnatud ehitusõigusega lubatud ehitiste ja kavandatud ehitiste ehitamise lubatavust ohualasse.

Valga linna J. Kuperjanovi tn 99. J. Kuperjanovi tn 99a, Männiku tn 9 maaüksuste ja lähiümbruse detailplaneering on koostatud eesmärgiga anda hoonestamata maaüksustele piirkonda sobiv ja ettevõtluskeskkonda toetav ehitusõigus ja luua võimalused liikuvuse parendamiseks Männiku tänava kaudu ning moodustada piirkonna elanikke teenindav roheala, mis eraldab elamute piirkonda ettevõtlus- ja tootmisalast. Planeeringu peamine ülesanne on maa-ala kruntideks jagamine ja kruntidele kasutusostarvete ning ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringu koostamine on olnud eelkõige vajalik uute ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks Priimetsa ettevõtlus- ja tootmisalale ning piirkonna elanikele mõeldud roheala kaitse- ja kasutustingimuste kokkuleppimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,8 ha. Detailplaneering järgib kehtiva Valga linna üldplaneeringu põhimõtteid ning toetab Valga linna ruumilise terviklahenduse loomist.

Juhime Teie tähelepanu, et planeerimisseaduse § 133 lõige 2 märgib, et kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, siis loetakse detailplaneeringu eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimis kooskõlastatuks. Meie ootus Teiega koostööle on, et Te annaksite igaljuhul tagasisidet tähtaegselt kooskõlastamise või kooskõlastamata jätmise kohta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum  
vallavanem

Lisa: Valga linna J. Kuperjanovi tn 99\_detailplaneeringu eelnõu.asice

Lenna Hingla  
5860 1234  
lenna.hingla@valga.ee